

## Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

### A1 - Byggnad

		Referens nr:		A1	
		Plats för Stämpel			
Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort		
Exempelfastigheten 1:1	Exempelgatan 10-12	123 45	Exempelstad		
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort		
BRF Exempel	Exempelgatan 10-12	123 45	Exempelstad		
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort		
BRF Exempel	Exempelgatan 10-12	123 45	Exempelstad		
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post			
Exempel Exempelsson - Styrelse	0701-23 45 67	styrelsen@brfexempel.se			
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m2	Lgh	Ant. lokaler
		Flerbostadshus	1000	10	0

### A2 - Besiktningens utlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

	Systemnr	Bes.kat.	Besiktningens datum	Besiktningens resultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningens datum	Bilaga (B-sida)	Betjäna / Byggnadsregler
1	FX1	2	2023-03-03	G		3/3/2029	B1	Exempelgatan 10 / BBR24
2	FX2	2	2032-03-02	EG		3/3/2029	B2	Exempelgatan 12 / BBR24
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning. JA

### A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningens man.

Ventilationssystemen i byggnaden har kontrollerats och består av två FX-system som betjäna respektive byggnad på adressen. Fläktarna är placerade på vindarna och betjäna respektive uppgång.

System FX1 uppfyller gällande krav och är godkänt vid besiktningen, där uppmätta luftflöden motsvarar projekterade värden och systemet fungerar enligt avsett.

System FX2 uppvisar avvikelser och är inte godkänt. Vid kontroll har brister konstaterats som påverkar ventilationssystemets funktion, där en felaktig installation i form av påkopplad spisfläkt i lägenhet 5 i uppgång 12 bidrar till obalans i systemet. Detta medför att projekterade luftflöden inte uppnås fullt ut och kan påverka både funktion och inomhusklimat.

I övrigt bedöms systemens skick och uppbyggnad som normalt för typen av anläggning, men åtgärder krävs för att säkerställa att samtliga delar fungerar enligt gällande krav.

Besiktningens man	Telefon nr	Fax / e-post	
Företag	Postadress	Postnr	Ort
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
Ort / Underskriftsdatum	Namnteckning		





# Luftflöde Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer <b>FTX1</b>	<b>L1</b>
Byggnadsnamn	Byggnadsnr 10	Sidnr. 1/2
Aggregatbenämning Exempelfläkt 2000	Pk (pa)	Ritning Ja
Flödesenhet	m <sup>3</sup> /h l/s	Datum 2023-03-03

L1

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
Kontinuerligt	1,2

L1

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Noteringar
<b>Lgh 1</b>	Kök					10	10	100	ET1	
	Badrum					20	20	100	ET2	
	WC					10	10	100	ET2	
<b>Lgh 2</b>	Kök					10	10	100	ET1	
	Badrum					20	20	100	ET2	
	WC					10	10	100	ET2	
<b>Lgh 3</b>	Kök					10	10	100	ET1	
	Badrum					20	20	100	ET2	
	WC					10	10	100	ET2	
<b>Lgh 4</b>	Kök					10	10	100	ET1	
	Badrum					20	20	100	ET2	
	WC					10	10	100	ET2	
<b>Lgh 5</b>	Kök					10	10	100	ET1	
	Badrum					20	20	100	ET2	
	WC					10	10	100	ET2	

## Noteringar


## Mättekniker

**Richard Löfvander**

## Namnteckning



## Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

ID1, Punktvis hast.mät.n.m prandtrör

ID2, Punktvis hastmät.n m varmrådsanemometer

ID3, Fasta flödesmätdon

ID4, Spärgasmätning

ST1, Mätning av referenstryck

ST3, Mätning m stos, direkt metod

ET1, Tryckfallsmätning

ET2, Mät.n m stofsörsedd anemometer

B1, Punktvis mät.n m varmrådsanemo rekt galler

Enligt T221998

# Luftflöde Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer <b>FTX1</b>	<b>L2</b>		
Byggnadsnamn	Byggnadsnr 12	Sidnr. 2/2		
Aggregatbenämning Exempelfläkt 2000	Pk (pa)	Ritning Ja	Flödesenhet m <sup>3</sup> /h l/s <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Datum 2023-03-03

L1

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter 1,2
Kontinuerligt	

L1

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Noteringar
<b>Lgh 1</b>	Kök					10	10	100	ET1	
	Badrum					20	20	100	ET2	
	WC					10	10	100	ET2	
<b>Lgh 2</b>	Kök					10	10	100	ET1	
	Badrum					20	20	100	ET2	
	WC					10	10	100	ET2	
<b>Lgh 3</b>	Kök					10	10	100	ET1	
	Badrum					20	20	100	ET2	
	WC					10	10	100	ET2	
<b>Lgh 4</b>	Kök					10	10	100	ET1	
	Badrum					20	20	100	ET2	
	WC					10	10	100	ET2	
<b>Lgh 5</b>	Kök					10				Spisfläkt påkopplad
	Badrum					20	20	100	ET2	
	WC					10	10	100	ET2	

## Noteringar


## Mättekniker

**Richard Löfvander**

## Namnteckning



## Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

ID1, Punktvis hast.mätn.m prandtrör

ID2, Punktvis hastmätn m varmrådsanemometer

ID3, Fasta flödesmätton

ID4, Spärgasmätning

ST1, Mätning av referenstryck

ST3, Mätning m stos, direkt metod

ET1, Tryckfallsmätning

ET2, Mätn. m stofsörseidd anemometer

B1, Punktvis mätn m varmrådsanemo rekt galler

Enligt T221998

# Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	<b>C1</b>
	<b>FX2</b>	

<b>C1</b>	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	System(S, F, FT, FTX,T,FX)	Bes kat(0-2)
	Exempelfastigheten 1:1		FX	2

<b>C2</b>	Pos	Anmärningar	Utfall
1	3.6	Lgh 5 i uppg 12 har en påkopplad spisfläkt istället för spiskåpa, vilket påverkar ventilationssystemets funktion. Systemet är dimensionerat för ett visst grundflöde och när en fläkt forcerar luftflödet uppstår en obalans som kan störa både den egna lägenheten och övriga delar av byggnaden. Detta kan i sin tur leda till försämrad ventilation, ökad risk för luktöverföring mellan lägenheter samt att de luftflöden som systemet är avsett att uppnå inte uppnås i praktiken.	EG
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

# Åtgärdsblankett

Referensnummer	Systemnummer	
	<b>FX2</b>	<b>D1</b>

<b>D1</b>	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp (S, F, FT, FTX,T, FX)	Bes kat(0-2)
	Exempelfastigheten 1:1	12	FX	2

<b>D2</b>	Pos	Åtgärdsförslag	Kostnad kr
1	3.6	Spisfläkten i lägenhet 5 i uppgång 12 ska ersättas då den inte är anpassad för ventilationssystemet. Lämplig åtgärd är att installera en kolfilterfläkt i kombination med en separat frånluftsväntil som säkerställer ett grundflöde, alternativt att installera en spiskåpa anpassad för systemet med inbyggt grundflöde.	8 000 kr
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

# INTYG



## Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning	Adress		
Exempelfastigheten 1:1	Exempelgatan 10–12, 123 45 Exempelstad		
Systemnummer			
FX1,FX2			
Besiktningresultat	Nästa ordinarie besiktning		
Ej godkänt	2029-03-03		
Besiktningssman	Besiktningdatum	Namnteckning	
	2023/03/03		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm. System FX1: Godkänt System FX2: Ej godkänt